

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **8/06-05-20**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 69/2020**Περίληψη:**

Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 4ετίας, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, αγροτεμαχίου του οικισμού Αρχαγγέλου της Τ.Κ. Ζερβοχωρίου, το οποίο είναι ελεύθερο προς μίσθωση, για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

Στη Νάουσα, σήμερα 06η του μηνός Μαΐου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5746/30-04-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (στην τηλεδιάσκεψη) 25 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
9. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
13. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
14. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
19. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
20. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
21. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
22. ΧΑΤΖΗΤ'ΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
23. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
24. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
25. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
4. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
6. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ–Προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
2. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ – Προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|------------------------|-------------|
| 1 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 2 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|---------------------------|----------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 3 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 4 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 5 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 6 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 7 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 8 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 9 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 10 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 11 | ΠΟΥΛΓΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 12 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κα Σταμπουλού Μαρία υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Θανασούλης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση και πριν την συζήτηση των ψηφισμάτων και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κες Βασιλειάδου και Λαζαρίδου αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και ΚΕΠ, κ. Καραγιαννίδη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 5446/23-04-2020 εισήγησή του, η οποία είχε ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 4ετίας , με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία , αγροτεμαχίου του οικισμού Αρχαγγέλου της Τ.Κ. Ζερβοχωρίου, το οποίο είναι ελεύθερο προς μίσθωση, για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

Προτείνουμε την εκμίσθωση του παρακάτω αγροτεμαχίου του οικισμού , Αρχαγγέλου της Τ.Κ. Ζερβοχωρίου ,

<i>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</i>	<i>ΚΤΗΜΑΤΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ</i>	<i>ΕΚΤΑΣΗ</i>
<i>ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (ΣΧΟΛΙΚΟ)</i>	<i>36</i>	<i>34.857 τ.μ.</i>

Για μονοετή καλλιέργεια .

Η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο **195 Ν.3463/06 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων** και συγκεκριμένα τις παραγρ. 1) και 2) , που αναφέρουν τα εξής:

Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας , που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση , τα όρια και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα , με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους .

Αν και στην περίπτωση αυτή , η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε .

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :

Να εγκρίνει την εκμίσθωση **για 4 έτη του παραπάνω αγροτεμαχίου που βρίσκεται στον οικισμό Αρχαγγέλου της Τ.Κ. Ζερβοχωρίου του Δήμου Νάουσας, με δημοπρασία, και να βεβαιώσει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή».**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, η οποία αναλυτικά παρατίθεται στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Μετά το πέρας της διαλογικής συζήτησης ο Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου σύμφωνα με την εισήγησή του.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα τέσσερις (14) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Βασιλείου, Αραμπατζή, Τασιώνας, Βασιλειάδης, Δούμου, Τσέλιος, Τόσιος, Σαμαράς.

ΟΧΙ ψήφισαν δώδεκα (12) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Δάγγας, Λαζαρίδου, Δολδούρης, Βαλσαμίδης, Ζάχος, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης.

Ο κ. Παρθενόπουλος αιτιολογώντας την καταψήφιση του θέματος από την παράταξη του ανέφερε ότι υπάρχουν ενδείξεις ή ακόμη και αποδείξεις ότι το αγροτεμάχιο είναι

καταπατημένο και για το λόγο αυτό δεν εγκρίνουν την εκμίσθωσή του. Ανέφερε επίσης ότι η διαδικασία της εκμίσθωσης δεν στέκει να γίνει σε καταπατημένο χωράφι και πως θα πρέπει να είναι βεβαιωμένο από την υπηρεσία ότι είναι ελεύθερο για να μπορέσει να μπει στη δημοπρασία.

Ο κ. Λακηνάνος αιτιολογώντας την καταψήφιση του θέματος από την παράταξή του ανέφερε ότι θεωρούν πως το αγροτεμάχιο πρέπει να δοθεί σε ακτήμονες ή φτωχούς αγρότες, προκειμένου να μπορέσουν να ανταπεξέλθουν στην πολιτική εξαφάνισής τους από τις καταστροφικές πολιτικές της νέας ΚΑΠ και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο κ. Σαμαράς ανέφερε ότι ψηφίζει θετικά μόνο εάν και εφόσον αποδειχθεί ότι το αγροτεμάχιο δεν είναι καταπατημένο.

Ο κ. Θανασούλης απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του Αντιδημάρχου και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση, για 4 έτη, του αγροτεμαχίου(Σχολικό) με κτηματολογικό αριθμό 36, έκτασης 34.857 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Αρχαγγέλου της Τ.Κ. Ζερβοχωρίου του Δήμου Νάουσας, με φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία και βεβαιώνει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Δάγγας, Λαζαρίδου, Δολδούρης, Βαλσαμίδης, Ζάχος, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηιωαννίδης, Παυλίδης.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2020.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **69/2020**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ